

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

### Indelingsvarianten

### Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.18</b>	<b>Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 25.400,00</b>
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm (paalfundering). Aanbouw van 120cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 600cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.38</b>	<b>Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 35.475,00</b>
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm (paalfundering). Aanbouw van 240cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 600cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- geïsoleerde spouwmuur;  
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;  
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;  
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;  
- plafond voorzien van spuitwerk;  
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.  
- aanpassen verwarmingsinstallatie;  
- aanpassing (mechanische) ventilatie;  
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;  
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.  
In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

**1.A.0.50 Schuifpui in achtergevel i.p.v. standaard kozijn met enkele deur** 1 ST € 3.300,00

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

**1.A.0.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** 1 ST € 150,00

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

**1.A.0.60 Dubbele openslaande deuren en zijlichten i.p.v. standaard kozijn met enkele deur** 1 ST € 2.400,00

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

**1.A.0.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren** 1 ST € 150,00  
De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

**1.A.0.68 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 120cm (K028 tm K033, K054 en K055)** 1 ST € 10.250,00  
De ongeïsoleerde bergruimte/garage wordt met circa 120cm verlengd (paalfundering).

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering;
- betonnen beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen;
- eventuele standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- gevelmetselwerk;
- het dak wordt als een platdak uitgevoerd conform technische omschrijving;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim;
- aanpassing (natuurlijke) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Een bergruimte/garage is een sterk geventileerde ruimte die niet vorstvrij is.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

**1.A.0.70 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 240cm (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 17.600,00  
De ongeïsoleerde bergruimte/garage wordt met circa 240cm verlengd (paalfundering).

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering;
- betonnen beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen;
- eventuele standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- gevelmetselwerk;
- het dak wordt als een platdak uitgevoerd conform technische

omschrijving;  
- dakbedekking afgewerkt met daktrim;

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- aanpassing (natuurlijke) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Een bergruimte/garage is een sterk geventileerde ruimte die niet vorstvrij is.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning

- 1.A.0.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde bergruimte/garage (K028 tm K033, K054, K055)** **1 ST € 3.050,00**

Het aanbrengen van een dichte vlakke tussen deur van buitendeurkwaliteit in de wand tussen de woning en de bergruimte/garage voorzien van een onderdorpel. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het hang en sluitwerk is overeenkomstig met het hang en sluitwerk van de buitenkozijnen en is voorzien van een meerpuntsluiting. De deur wordt circa 60cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de bergruimte/garage de woning in. De positie van de deur kan niet wijzigen.

Het uitgangspunt van deze optie is dat de berging sterk geventileerd en onverwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. In verband met de BENG zal een deur naar de koude / niet geïsoleerde ruimte (bergruimte/garage) een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

- 1.A.0.75 Buitendeur tussen onbenoemde ruimte naar berging (K028 tm K033, K054, K055)** **1 ST € 1.575,00**

Het aanbrengen van een dichte vlakke tussendeur van buitendeurkwaliteit in de wand tussen de onbenoemde ruimte en de berging voorzien van een onderdorpel. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het hang en sluitwerk is overeenkomstig met het hang en sluitwerk van de

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

buitenkozijnen en is voorzien van een meerpuntsluiting.

Het uitgangspunt van deze optie is dat de berging sterk geventileerd en onverwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. In verband met de BENG zal een deur naar de koude / niet geïsoleerde ruimte (berging) een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

- 1.A.0.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 1.100,00

De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

- 1.A.0.80 Geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur, handbediend (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 1.550,00

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

\* Type en uitvoering nader te bepalen door aannemer en architect.

Aandachtspunt: Een geïsoleerde sectionaaldeur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de bergruimte/garage de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

- 1.A.0.84 Dubbele openslaande bergruimte/garage deuren in plaats van de standaard kanteldeur (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 5.775,00

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen houten dubbele openslaande deuren. De dubbele bergruimte/garagedeuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. De dubbele deuren worden voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

Het uitgangspunt van deze optie is dat de bergruimte/garage sterk geventileerd en onverwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. In verband met de BENG zal een deur naar de koude / niet geïsoleerde ruimte (bergruimte/garage) een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning.

\* Type en uitvoering nader te bepalen door aannemer en architect.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- 1.A.0.85 Enkele deur met pui in plaats van de standaard kanteldeur (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 6.100,00

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een houten pui met een enkele openslaande deur. De enkele deur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Het uitgangspunt van deze optie is dat de bergruimte/garage sterk geventileerd en onverwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. In verband met de BENG zal een deur naar de koude/niet geïsoleerde ruimte (bergruimte/garage) een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Let op: het uitgangspunt van deze optie is dat het een onbenoemde ruimte betreft.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

- 1.A.0.86 Isoleren van de aangebouwde bergruimte/garage (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 3.415,00

De aangebouwde bergruimte/garage wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuur met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Hierdoor wijzigen de afmetingen van de bergruimte/garage. Het dak wordt uitgevoerd conform de standaard bergruimte/garage zoals omschreven in de technische omschrijving. De geïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage is onverwarmd. De stalen kanteldeur kan in deze optie niet gehandhaafd blijven. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 1.A.0.80 geïsoleerde sectionaaldeur, 1.A.0.84 dubbele openslaande deuren of 1.A.0.85 enkele deur met pui en zijn niet in deze optie meegenomen. E.e.a. conform optietekening.

Aandachtspunt: Een geïsoleerde sectionaaldeur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de bergruimte/garage de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

- 1.A.0.88 Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde bergruimte/garage 120cm (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 1.725,00

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 1200mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.0.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de bergruimte/garage wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde bergruimte/garage.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- 1.A.0.90 Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde bergruimte/garage 240cm (K028 tm K033, K054, K055)** 1 ST € 3.050,00

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 2400mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.0.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de bergruimte/garage wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde bergruimte/garage.

### Daken

- 1.B.0.20 Tuimelvenster 114 x 118 cm wit, op zijgevel (K029, K030, K053, K054)** 1 ST € 2.290,00

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 114x118cm en is voorzien van isolerende beglazing. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Merk en type tuimelvenster nader te bepalen door aannemer.

Graag het gewenste aantal en positie(s) aangeven bij kopersbegeleiding.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Deze optie kan invloed hebben op het aantal en de posities van de pv-panelen. Als bij de uitwerking blijkt dat bij jouw woning de standaard pv panelen niet geplaatst kunnen worden door de keuze van een tuimelvenster dan informeren wij u daarover. Bij de keuze van een tuimelvenster beperkt u de mogelijkheden voor het uitbreiden van de basis pv-panelen.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

- 1.B.0.38 Dakkapel zijgevel 180cm breed (K029, K030, K053, K054)** 1 ST € 14.800,00

De dakkapel is voorzien van twee stuks draaikiepramen inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.

Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze extra ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

De exacte locatie wordt bepaald bij de uitwerking van de kopersoptie. Een tweede dakkapel behoort tot de mogelijkheden. De kopersbegeleider kan u daar meer informatie over geven.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Deze optie kan invloed hebben op het aantal en de posities van de pv-panelen. Als bij de uitwerking blijkt dat bij jouw woning de standaard pv panelen niet geplaatst kunnen worden door de keuze van een dakkapel dan informeren wij u daarover.

### Indelingen

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.12 Tuingericht wonen</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.890,00</b> |
|                          | Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken conform 0-tekening) worden van de voorzijde naar de achterzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden mee verplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.14 Bergruimte/garage opsplitsen naar een onbenoemde ruimte/berging (K028 tm K033, K054, K055)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 8.750,00</b> |

Er wordt een geïsoleerde voorzetwand geplaatst om een berging te creëren. De natuurlijke ventilatie wordt mee verplaatst naar de voorzijde (berging). De onbenoemde ruimte is voorzien van vloerverwarming op de zelfde groep als die van de woonkamer. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de onderstaande optiemogelijkheden:

- 1.A.0.86 Isoleren van de aangebouwde bergruimte/garage.
- 1.A.0.75 Buitendeur tussen onbenoemde ruimte naar berging
- 1.A.0.84 dubbele openslaande deuren of 1.A.0.85 enkele deur met pui.

De prijs van bovenstaande opties is niet meegenomen in de optie bergruimte/garage opsplitsen naar een onbenoemde ruimte en berging.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht aangezien uw woning aan de BENG berekening moet voldoen.



**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.36 Creëren van 2 slaapkamers en extra bergkast (K027, K028, K031 t/m K033 en K055)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 6.550,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Slaapkamer 1 wordt opgesplitst in slaapkamer 1a en slaapkamer 1b. De overloop wordt vergroot en er komt een extra binnendeur met kozijn voor toegang tot de extra slaapkamer. In slaapkamer 1a en slaapkamer 1b komt een plafondlichtpunt op schakelaar en een ruimte regelaar. Op de overloop komt een extra binnendeur met kozijn voor toegang tot een bergkast. Voor de overige elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Omdat de indeling van de woning wijzigt kan dit betekenen dat de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast moet worden. E.e.a. nader te bepalen door de installateur. Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.40 Creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 (K027, K028, K031 t/m K033 en K055)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.450,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

In slaapkamer 1 wordt een scheidingswand geplaatst. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit de slaapkamer. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 120cm breed. Voor de elektra aansluitingen verwijzen wij naar de optietekening.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

### ***Ruwbouw***

### **Gewelwijzigingen**

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer (K029, K030, K053, en K054)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 290,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.

Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.

### **Keuken**

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2024 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12 !PRIJS NTB! Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en-/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2024.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

**2.D.0.14 !PRIJS NTB! Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en-/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2024.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

**Badkamer en toilet**

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- |                          |                 |  |             |                    |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.10</b> | <b>Standaard badkamer en toilet</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>      |
|                          |                 | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.18</b> | <b>!PRIJS NTB! Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024.   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.20</b> | <b>!PRIJS NTB! Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.1.20</b> | <b>!PRIJS NTB! Tegelwerk begane grondvloer volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van tegelwerk op de begane grond volgens de offerte ..... van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.1.41</b> | <b>Casco badkamer en toiletruimte(s) (K029, K030, K053, en K054)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ -6.241,00</b> |
|                          |                 | Het casco opleveren van een sanitaire ruimte. Na oplevering en voor bewoning draag je zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten.<br>- Casco houdt in dat al het standaard sanitair en tegelwerk in de betreffende sanitaire ruimte(s) [badkamer en toilet] komt te vervallen<br>- de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en voorzien van een stopkraantje.<br>- De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en/of toilet worden opengelaten<br>- De wanden en vloeren worden niet afgewerkt<br>- Eventuele schachten in de badkamer en/of toilet worden dichtgezet<br>- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk<br>- Het eventuele wandspuitwerk komt te vervallen<br>- De standaard elektrische radiator komt te vervallen<br>- De elektrapunten in de badkamer en/of toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd<br>- Het tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur komt te vervallen<br>- De vloerverwarming en dekvloer in de badkamer komt te vervallen en er wordt een loze leiding vanuit de meterkast naast de schakelaar t.b.v. verlichting aangebracht zodat er een voorziening is voor elektrische vloerverwarming. |             |                    |
|                          |                 | De casco sanitaire ruimte(s) voldoen hiermee niet aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en daardoor is het volgende van toepassing:<br>• Voor bewoning dient u een badkamer en/of toiletruimte(s) te realiseren die voldoet/voldoen aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de BENG.<br>• U dient een gelimiteerde garantieregeling van het SWK te ondertekenen<br>• Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld.  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.1.42</b> | <b>Casco badkamer en toiletruimte(s) (K027, K028, K031 t/m K033 en K055)</b>   | <b>ST</b>   | <b>€ -6.653,00</b> |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

Het casco opleveren van een sanitaire ruimte. Na oplevering en voor bewoning draag je zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten.

- Casco houdt in dat al het standaard sanitair en tegelwerk in de betreffende sanitaire ruimte(s) [badkamer en toilet] komt te vervallen
- de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en voorzien van een stopkraantje.
- De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en/of toilet worden opengelaten
- De wanden en vloeren worden niet afgewerkt
- Eventuele schachten in de badkamer en/of toilet worden dichtgezet
- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk
- Het eventuele wandspuitwerk komt te vervallen
- De standaard elektrische radiator komt te vervallen
- De elektrapunten in de badkamer en/of toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd
- Het tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur komt te vervallen
- De vloerverwarming en dekvloer in de badkamer komt te vervallen en er wordt een loze leiding vanuit de meterkast naast de schakelaar t.b.v. verlichting aangebracht zodat er een voorziening is voor elektrische vloerverwarming.

De casco sanitaire ruimte(s) voldoen hiermee niet aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en daardoor is het volgende van toepassing:

- Voor bewoning dient u een badkamer en/of toiletruimte(s) te realiseren die voldoet/voldoet aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de BENG.
- U dient een gelimiteerde garantieregeling van het SWK te ondertekenen
- Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld.

### Trappen

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 525,00</b> |
|                          | De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 525,00</b> |
|                          | De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.          |             |                 |

### Elektra

- |                          |   |                 |                |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 85,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. |                 |                |

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- ...
- 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** € 170,00
- Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** ..... **ST** € 80,00
- Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... **ST** € 300,00
- Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.
- ...
- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** € 235,00
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST** € 140,00
- Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.
- ...
- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** ..... **ST** € 465,00
- Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.
- ...
- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** € 60,00

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 158,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.

- ...

- |                          |  |          |                |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 55,00</b> |
|--------------------------|--|----------|----------------|

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm</b> | ..... ST | <b>€ 140,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm</b> | ..... ST | <b>€ 175,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting</b> | ..... ST | <b>€ 300,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- ...

\*\*\*voor de Ziggo aansluitingen\*\*\*

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting</b> | ..... ST | <b>€ 400,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm)

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

- 2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten** ..... **ST** € 32,00

Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

- 2.H.0.32 Kabelkoker in wand ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... **ST** € 205,00

In de wand wordt een sleufsparing opgenomen van circa 10x40c (bxh). De sleufsparing begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparing wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparing wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

- ...

- 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point** ..... **ST** € 190,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- ...

Aangezien er nog geen internetverbinding is tijdens de oplevering kan dit niet gezien worden als opleverpunt. Nadat er internet aanwezig is zal een afspraak worden ingepland met de leverancier van het Wifi Acces Point om de zaken werkend te maken.

- 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ..... **ST** € 140,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST** € 153,00

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

- 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... ST € 110,00

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... ST € 240,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ..... ST € 185,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... ST € 240,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... ST € 145,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende



**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 100,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 30cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

- 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.

- ...

- 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 185,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.

- ...

- 2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt** ..... **ST** **€ 30,00**

Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

- ...

- 2.H.0.86 Extra rookmelder** ..... **ST** **€ 150,00**

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- ...

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** **1 ST** **€ 270,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

aan u doorberekend worden.

- |                          |  |          |                |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.1.10 Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren (ipv verticaal)</b> | ..... ST | <b>€ 58,00</b> |
|--------------------------|--|----------|----------------|

De standaard verticale dubbele wandcontactdozen horizontaal uitvoeren. Deze optie in overleg met uw kopersbegeleider.

 Conform optie tekening, van toepassing bij:  
 -...

- |                          |   |      |                 |
|--------------------------|---|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.1.12 Elektra voorzienig deurbel wijzigen naar 230V</b> | 1 ST | <b>€ 150,00</b> |
|--------------------------|---|------|-----------------|

Het aanpassen van de stroomvoorziening t.b.v. de deurbel naar 230V aansluiting.

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.1.16 Wandcontactdoos wijzigen in een wandcontactdoos met 2 USB aansluitingen</b> | ..... ST | <b>€ 100,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

 Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos voorzien van 2 USB aansluitingen in plaats van een standaardwandcontactdoos.  
 !prijs is per wandcontactdoos. Indien beide wandcontactdozen van een dubbele wandcontactdoos onder 1 afdekraam zo uitgevoerd dienen te worden is het aantal 2 stuks!

 Positie conform meer-/ minderwerk tekening:  
 -

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.1.56 Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar en inbouwdoos (3-aderige kabel)</b> | ..... ST | <b>€ 132,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt zonder inbouwdoos en voorzien van een 3-aderige kabel. Het lichtpunt betreft alleen een stroomvoorziening, omdat de schakelaar op de lamp zit.

Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit het plafond komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een armatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden.

Positie conform tekening

### Techniek

- |                          |   |      |               |
|--------------------------|---|------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.60A !PRIJS NTB! Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet</b> | 1 ST | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|---|------|---------------|

In de dekvloer van de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) aangebracht om na oplevering een verlijmd afwerkvloer op aan te brengen. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.

- |                          |  |      |                 |
|--------------------------|--|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.1.20 Voorbereiding waterontharder</b> | 1 ST | <b>€ 296,00</b> |
|--------------------------|--|------|-----------------|

Aanbrengen afgedopt riool rond 40 mm in de meterkast tbv een waterontharder

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

De waterontharder wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst.  
 De exacte positie van het riool door de installateur te bepalen.

Elektrische voorzieningen zijn niet opgenomen.

### Verwarming

- |                          |  |       |             |                 |
|--------------------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.10 Leidingvrije zone</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 180,00</b> |
|                          | Het realiseren van vloerverwarming vrije zone in de dekvloer voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. |       |             |                 |
|                          | - ...  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.60 Uitbreiding vloerverwarming in de geïsoleerde verlengde berging 120cm</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 315,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de verlengde geïsoleerde berging van circa 120cm.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.62 Uitbreiding vloerverwarming in de geïsoleerde verlengde berging 240cm</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 610,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de verlengde geïsoleerde berging van circa 240cm.   |       |             |                 |

### Buiten

- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.             |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf)</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.13 Mantelbuis diameter 75 mm</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 405,00</b> |
|                          | Aanbrengen van een mantelbuis (Ø75mm) van de positie nabij de woning op tekening onder de begane grondvloer naar de meterkast. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 240,00</b> |

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** ..... ST € 185,00

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar** 1 ST € 550,00

Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm<sup>2</sup>).

- 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)** 1 ST € 200,00

De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.

- 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken** 1 ST € 95,00

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.

- 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep** 1 ST € 225,00

De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** 1 ST € 290,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** 1 ST € 95,00

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** 1 ST € 300,00

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 420,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 835,00</b> |
|                          | Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de parkeerplaats op eigen terrein wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) aangebracht. De loze leiding is voorzien van een controledraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht en afgedicht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is het mogelijk de optie twee keer te kiezen. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 655,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.1.44 Vorstvrije buitenkraan en schrobput verplaatsen</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 295,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van de vorstvrije buitenkraan en het schrobputje aan de achtergevel. Positie conform tekening.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.1.99 Het verplaatsen van deur buitenberging incl. verplaatsen energiezuil</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 263,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van de deur van de houten buitenberging. De deur wordt verplaatst conform tekening en komt op ca. 300 mm uit de hoek.   |             |                 |
|                          | Bij deze optie is het volgende inbegrepen:<br>-Het verplaatsen van de energiezuil met verlichtingsarmatuur, schakelaar en enkele wandcontactdoos.   |             |                 |

### Binnendeuren

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 135,00</b> |
|                          | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. |                 |                 |

- ...

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- |                          |  |       |             |                 |
|--------------------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 135,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.                         |       |             |                 |
|                          | - ...  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Berkvens binnendeuren en kozijnen</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Berkvens d.d. ...-...-2024. |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 !PRIJS NTB! Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Berkvens</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Berkvens d.d. ...-...-2024.              |       |             |                 |

**Afbouw**
**Gevelwijzigingen**

- |                          |   |  |             |                 |
|--------------------------|---|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>  |  | <b>1 ST</b> | <b>€ 120,00</b> |
|                          | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. |  |             |                 |

**Elektra**

- |                          |   |       |             |                 |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 190,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.  |       |             |                 |
|                          | - ...   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 190,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. |       |             |                 |
|                          | - ...   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 375,00</b> |
|                          | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.  |       |             |                 |

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

 Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
 Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>  | ..... ST | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.  |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b>   | ..... ST | <b>€ 250,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.      |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer</b>   | ..... ST | <b>€ 220,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer</b>  | ..... ST | <b>€ 245,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.  |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.28 Standaard rookmelder wijzigen in een NEST rookmelder</b>   | ..... ST | <b>€ 205,00</b> |
|                          | De standaard rookmelder wordt gewijzigd in een NEST rookmelder.  |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |

### Vensterbanken

- |                          |   |      |                 |
|--------------------------|---|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.10 Standaard vensterbanken aanbrengen</b>  | 1 ST | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.               |      |                 |
|                          | Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.   |      |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.12 Vensterbanken Polare MI</b>   | 1 ST | <b>€ 347,00</b> |
|                          | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompositie kleur Polare MI. |      |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.12.1 Vensterbanken Beige MI</b>  | 1 ST | <b>€ 294,00</b> |
|                          | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompositie kleur Beige MI.  |      |                 |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - Willemskwartier fase 2b - 36 won  
Woningmodel: OPTIELIJST 02

Datum: 18-11-2024

- 
- |                          |  |      |          |
|--------------------------|--|------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.12. Vensterbanken Titano MI</b><br>2  | 1 ST | € 347,00 |
|                          | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Titano MI. |      |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.12. Vensterbanken Grigio MI</b><br>3  | 1 ST | € 347,00 |
|                          | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Grigio MI. |      |          |

**Plafondafwerking**

- |                          |  |      |        |
|--------------------------|--|------|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.22A Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond</b>   | 1 ST | € 0,00 |
|                          | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24. |      |        |
|                          | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.   |      |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.24A Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping</b>   | 1 ST | € 0,00 |
|                          | Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22.  |      |        |
|                          | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.   |      |        |

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---